

Ideale Lage mit perfekter Anbindung
Büro-, Geschäfts- u. Einkaufszentrum
derzeit Möbelhaus
moderner Standard - multifunktional nutzbar
in 83435 Bad Reichenhall



Objekt Nr. 3722

- Gewerbefläche:** ca. 4.958 m²
Grundstücksfläche: ca. 3.602 m²
Baujahr: ca. 1975
Beschreibung: Dieses multifunktional nutzbare Büro-, Geschäfts- und Einkaufszentrum überzeugt durch beste Lage, optimale Verkehrsanbindung und Parkplatzsituation. Es stehen Ihnen mehrere Eingangsbereiche, 2 großzügige separate Treppenhäuser, eine ca. 100 m² durchgehende Schaufensterfläche direkt zur Hauptstraße, Rampe zur Direktanlieferung, Lagerräume, motorisch ausfahrbare Sonnenmarkisen im EG, Lift - Bj. 1975, zentrale Heizanlage - Kesselerneuerung 2004 sowie ein moderner Standard zur Verfügung. Anschluss an das öffentliche Kanal-, Wasser- und Stromnetz.
Lage: Beste Infrastruktur in unmittelbarer Nähe durch ideale Lage mit perfekter Anbindung an sämtliche Angebote der Stadt Bad Reichenhall, Bus direkt vorm Haus, 5 km von der Autobahnabfahrt der A8, je 15 km von Salzburg und Freilassing entfernt, 5 Gehminuten zum Bahnhof, 7 Gehminuten zum Zentrum von Bad Reichenhall
Bezug: Nach Vereinbarung
Kaufpreis: **Auf Anfrage**
Energieausweis: **In Erstellung: Typ: , Kennwert:** kWh/(m²*a), Warmwasser ist enthalten , **Energieträger: , Baujahr Anlagentechnik:**
Besichtigung: Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,48 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de